

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП
Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе
Волгоградской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. Текстовая часть

ДПТ.0111/23- ПМТ.Р2_04.ПЗ

Волгоград, 2023

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЗЛОБОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

Объект:

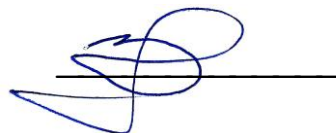
Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП
Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе
Волгоградской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Текстовая часть

ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ

Главный архитектор проекта



Злобов А.А.

Перв. примен.	Состав проекта межевания территории										
	Обозначение		Наименование		№№						
Справ. №	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р1_04		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		1	1					
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р1_04 -1		Чертеж межевания территории. М 1:5000				1				
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть		2	2					
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ		Проект межевания территории. Текстовая часть								
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р3_М0		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		3	3					
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р3_М0-1		Схема существующего использования и границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000				1				
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р4_М0.ПЗ		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания и территории. Пояснительная записка.		4	4					
	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р4_М0.ПЗ		Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.								
Подп. и дата											
Инв. № дубл.											
Взам. инв. №											
Подп. и дата											
Инв. № подл.							ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ				
	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Нач.маст.		Злобов А.А.								
	Разраб.		Злобов А.А.								
	Н.контр.		Злобов								
Состав проекта							Лит.	Лист	Листов		
							ИП Злобов А.А.				

Содержание

№ пп	Разделы текстовой части проекта межевания территории	Стр.
1	Перечень образуемых земельных участков	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	6
4	Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд	8

Ине.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине.№ дубл.	Подп. и дата	

						ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

1. Перечень образуемых земельных участков

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, – для размещения линейного объекта: «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка «ИП Хван Владимир Алексеевич» в Городищенском муниципальном районе Волгоградской области».

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, их частях, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

Кадастровый номер квартала	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных почек образуемых земельных участков	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	Способы образования земельных участков	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственным учетным номерам существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	Правообладатель	Категория земель образуемого земельного участка
34-03030003	:391	1-4	Вертячинское сельское поселение Городищенского муниципального района Волгоградской области	204,0	не относится к ТОП	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Образование из земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности, постановка на учет в ЕГРН.	Не установлены	Не установлены	Не установлен	Земли сельскохозяйственного назначения
	:392	1-4		1 165,0					Не установлены	Не установлен	

Примечания:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ

Лист

1. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412;

2. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута – отсутствует.

Проектом межевания не предусматривается использование участков земель государственного лесного фонда.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области (МСК-34, зона 1) представлен в Таблице 2.

Таблица 2.

№ точки	Система координат МСК-34, зона 1	
	Х, м	У, м

:3У1		
1	503770.91	1360258.07
2	503790.77	1360231.71
3	503795.66	1360235.26
4	503776.02	1360261.78

1	503770.91	1360258.07
:3У2		
1	505789.59	1361634.32
2	505802.31	1361594.91
3	505826.21	1361612.09
4	505813.35	1361651.84
1	505789.59	1361634.32

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории зон планируемого размещения линейных объектов (территории мелиоративной системы орошаемого участка).

Перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведен в таблице:

№ точки	Система координат МСК-34, зона 1	
	Х, м	У, м

Зона строительства
орошаемого участка

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата							
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ					Лист

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

1	507188,28	1360394,63
2	507548,00	1360656,60
3	507247,07	1361069,81
4	507325,50	1361568,68
5	507336,76	1361560,40
6	507476,98	1361662,52
7	507441,66	1361711,02
8	507506,32	1361758,11
9	507068,33	1362359,53
10	506862,35	1362209,59
11	506788,76	1362310,63
12	505829,16	1361611,78
13	505808,08	1361674,69
14	506602,89	1362236,46
15	506176,78	1362839,34
16	506210,62	1362861,21
17	505672,84	1363652,77
18	505118,45	1363254,05
19	505657,61	1362467,17
20	505143,11	1362103,53
21	505566,60	1361504,02
22	505780,69	1361655,34
23	505799,97	1361595,70
24	505483,13	1361370,28
25	505844,40	1360874,20
26	505827,91	1360862,55
27	505702,32	1360697,42
28	505358,93	1360349,44
29	505397,57	1360296,09
30	505402,04	1360257,42
31	505536,78	1360074,74
32	505521,93	1360060,44
33	505588,83	1360006,05
34	505871,76	1359625,12
35	505889,76	1359638,80
36	505952,42	1359556,85
37	506381,77	1359878,07
38	506361,88	1359932,04
39	506385,23	1359993,08
40	506370,21	1360064,10
41	506006,54	1360518,00
42	505756,81	1359959,75
43	505737,89	1359947,08
44	505730,88	1359931,81

45	505725,31	1359936,34
46	505698,24	1359916,24
47	505611,94	1360028,51
48	505569,81	1360062,75
49	505576,19	1360072,61
50	505602,36	1360096,11
51	505618,82	1360121,74
52	505896,48	1360692,25
53	505833,63	1360789,93
54	505802,02	1360774,60
55	505850,35	1360839,18
56	505864,18	1360847,05
57	506688,49	1359715,19
58	507338,40	1360188,50
1	507188,28	1360394,63
Отвод на период строительства водопровода		
Этап 1		
1	504403,98	1359662,48
2	504936,81	1359959,27
3	505187,47	1360085,26
4	505403,97	1360258,18
5	505539,43	1360074,51
6	505524,94	1360060,57
7	505590,29	1360007,44
8	505684,05	1359885,48
9	505872,16	1359627,94
10	506149,47	1359838,63
11	506132,53	1359860,92
12	505877,94	1359667,50
13	505714,64	1359891,05
14	505971,66	1360081,88
15	505954,96	1360104,36
16	505738,52	1359943,65
17	505731,63	1359928,62
18	505725,26	1359933,80
19	505697,85	1359913,46
20	505610,49	1360027,10
21	505567,15	1360062,33
22	505576,54	1360071,37
23	505422,61	1360280,08
24	505574,27	1360479,49
25	505733,66	1360358,65
26	505746,29	1360384,21

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

27	505591,22	1360501,78
28	505849,00	1360840,72
29	506179,00	1361073,84
30	506935,60	1360034,95
31	506958,24	1360051,43
32	506587,43	1360560,59
33	506977,51	1360839,43
34	507147,50	1360820,18
35	507286,09	1360921,11
36	507436,21	1360714,98
37	507458,84	1360731,46
38	507292,24	1360960,23
39	507139,82	1360849,23
40	506969,98	1360868,46
41	506570,94	1360583,22
42	506201,76	1361090,16
43	506829,84	1361547,58
44	507065,33	1361224,24
45	507087,96	1361240,72
46	506852,48	1361564,06
47	507187,94	1361808,38
48	507171,46	1361831,01
49	506836,00	1361586,70
50	506541,64	1361990,87
51	506519,01	1361974,39
52	506813,36	1361570,21
53	506185,27	1361112,79
54	506049,28	1361299,52
55	506026,65	1361283,04
56	506162,52	1361096,47
57	505829,32	1360861,10
58	505401,22	1360298,21
59	505169,57	1360113,20
60	504919,87	1359987,69
61	504399,46	1359699,12
62	504260,82	1359606,80
63	504280,33	1359580,12
1	504403,98	1359662,48
Этап 2		
1	505826,20	1361612,08
2	505771,54	1361781,13
3	506293,12	1362149,77

4	506002,52	1362560,93
5	505876,64	1362769,78
6	505474,05	1363365,93
7	505450,84	1363350,26
8	505853,03	1362754,71
9	505979,06	1362545,60
10	506254,10	1362156,48
11	505758,41	1361806,13
12	505475,59	1362206,27
13	505452,73	1362190,11
14	505742,39	1361780,28
15	505802,33	1361594,92
16	505479,83	1361365,47
17	505476,37	1361363,59
18	505194,40	1361252,48
19	504446,39	1360748,26
20	503770,91	1360258,07
21	503790,77	1360231,71
22	504465,31	1360721,22
23	505209,85	1361223,10
24	505492,48	1361334,47
25	505816,96	1361570,97
26	506026,65	1361283,04
27	506049,28	1361299,52
28	505839,73	1361587,26
1	505826,20	1361612,08
Территория насосной станции (1 этап)		
1	504236.81	1359593.45
2	504256.74	1359562.17
3	504281.28	1359578.84
4	504259.42	1359608.74
1	504236.81	1359593.45
Территория насосной станции (2 этап)		
1	503752.57	1360237.82
2	503770.31	1360214.29
3	503791.37	1360230.92
4	503766.83	1360263.49
1	503752.57	1360237.82

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Перв. примен.		Справ. №		Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата									
4. Сведения о необходимости изъятия земель для государственных нужд Изъятие для государственных нужд в отношении земельных участков не предпо- лагается.																			
Инв. № подл.		Изм.		Копуч		Лист		№ док		Подпись		Дата		ДПТ.0111/23-ПМТ.Р2_04.ПЗ					
		Нач.маст.		Злобов А.А.								Состав проекта		Лит.		Лист		Листов	
		Разраб.		Злобов А.А.															
		Н.контр.		Злобов															